



Vivai

São Rafael



VIVA O MELHOR DE SÃO RAFAEL

Vivai

São Rafael

SÃO RAFAEL, Nº 428.

PARA VIVER BEM, ESCOLHA VIVER AQUI.

TRANQUILIDADE PARA VIVER
CADA MOMENTO COM MAIS LEVEZA.





ESTAR EXTERNO



SALÃO DE FESTAS



BAR PISCINA

PISCINA ADULTO
E INFANTIL

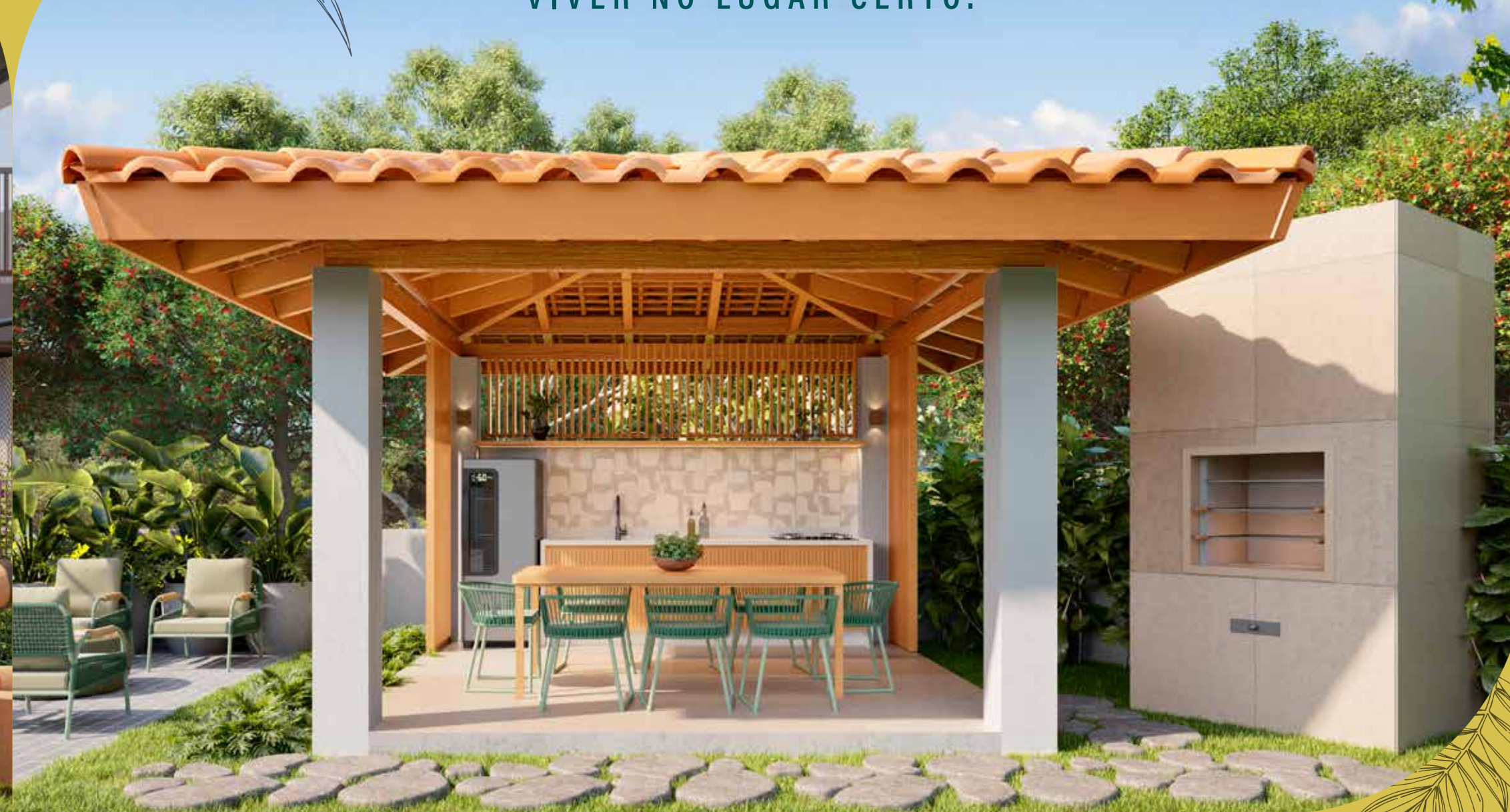


PARQUE INFANTIL



VIVER MELHOR É
VIVER NO LUGAR CERTO.

• QUIOSQUE
• CHURRASQUEIRA



ESPAÇOS QUE FAZEM DO SEU DIA
A DIA UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA



MAIS TEMPO PARA VOCÊ,
MAIS VIDA PARA SUA ROTINA



BRINQUEDOTECA

CAMPO GRAMADO





2 QUARTOS
com varanda



Living



Quarto

APARTAMENTO 2 QUARTOS
COM VARANDA

SÃO 02 OPÇÕES DE PLANTA

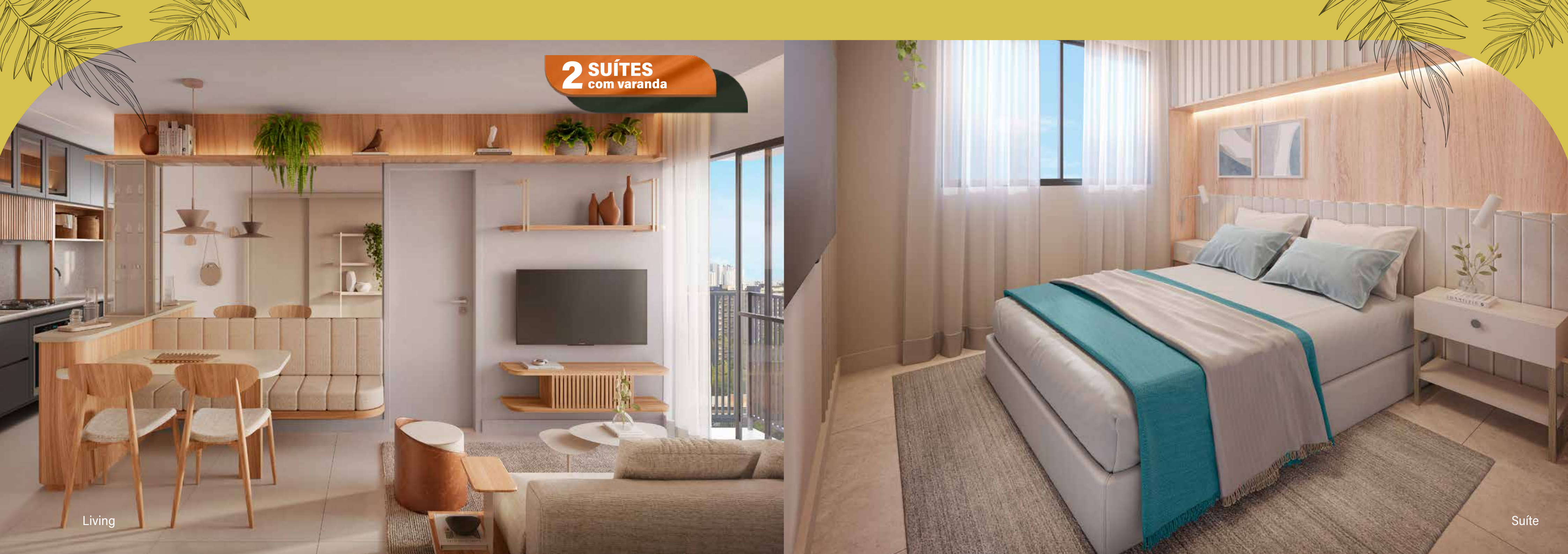


38,47 M²

APARTAMENTO 2 QUARTOS
COM VARANDA (GARDEN)

54,07 M²





2 SUÍTES
com varanda



Living



Suíte

APARTAMENTO 2 SUÍTES COM VARANDA

ONDE O CONFORTO E A PRATICIDADE MORAM LADO A LADO.



41,46 M²

APARTAMENTO 2 SUÍTES COM VARANDA (GARDEN)

57,06 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FICHA TÉCNICA

- 01. PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRE
- 02. ACESSO À GARAGEM
- 03. ÁREA TÉCNICA
- 04. ACESSO À TORRE 02
- 05. ESTAR EXTERNO E JOGOS
- 06. ACESSO À TORRE 01
- 07. PARQUE INFANTIL
- 08. DECK SOLÁRIO
- 09. PISCINA ADULTO/INFANTIL
- 10. QUISQUE PISCINA
- 11. CHUVEIRO PISCINA
- 12. CAMPO GRAMADO
- 13. CHURRASQUEIRA
- 14. QUISQUE CAMPO
- 15. ACADEMIA (G2)
- 16. SALÃO DE FESTAS (G2)
- 17. ESPAÇO KIDS (G2)

A praticidade e a qualidade de vida de morar perto de tudo. São diversas opções de serviços bem próximo ao Vivai São Rafael.

- TERRENO DE 5890,58 M²
- 02 TORRES COM 10 PAVIMENTOS CADA (PAV. GARDEN + TÉRREO + 8 TIPOS)
- 02 ELEVADORES POR TORRE
- 200 UNIDADES NO TOTAL
- 17 VAGAS DE MOTOS
- 21 VAGAS PARA BICICLETAS
- MAIS LAZER E SEGURANÇA





Vivai
São Rafael

VISITE DECORADO

71 3273-6600

VIVAISAORAFANEL.COM.BR

Em conformidade com a lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Erick Fialho de Queiroz - CREA - BA 32473. Projeto Arquitetônico: Carlos Correa Ribeiro Luz - CAU A25895. Memorial de Incorporação registrado sob o R3, da Matrícula nº 187.395 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA. CRECI PJ 1882 e CRECI PJ 1143. Serão instalados hidrômetros individuais para que a medição do consumo de água seja feita pelo condomínio e cobrada junto com a taxa condominial, uma vez que a Embasa fornece um único medidor para todo o empreendimento. **Os medidores individuais de gás serão adquiridos pelos proprietários junto à empresa que fornecerá o gás. **Conforme memorial descritivo.

**VENHA VIVER NO MELHOR
DE SÃO RAFAEL**

REALIZAÇÃO:

SERTENGE | 50 anos